

Casas El Tarter Andorra • Memoria de Calidades



ESTRUCTURA

- Mediante paredes verticales de hormigón armado y placas de forjado aligeradas de hormigón pretensado.



ALBAÑILERÍA

FACHADAS

- Paredes de cerramiento de hormigón para revestir.
- Recubiertas mayoritariamente por el exterior con piedra natural, aplacado cerámico y acero corten.
- Aislamiento térmico.
- Cámara de aire.
- Trasdosado con semitabique tipo Pladur 61/400.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería tipo Pladur 76/400, formada por placas tipo PLADUR de 15mm de espesor con perfilera intermedia interior de 46 mm. colocada cada 40 cm. aproximadamente.
- Aislamiento con lana de roca.
- En zonas húmedas (baños/cocinas) cara interior con placa especial tipo PLADUR WR repelente al agua.



CARPINTERÍA EXTERIOR

CARPINTERÍA

- Carpintería de aluminio Technal modelo Soleal acabado imitación madera con rotura de puente térmico.

VIDRIOS

- Vidrio con cámara de aire que garantiza el cumplimiento de la normativa vigente.

PERSIANAS

- Persianas de aluminio enrollables, con aislamiento térmico incorporado, motorizadas mediante pulsador.
- Se colocarán persianas en todos los huecos excepto baños, escalera y cristales fijos.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería lacada color blanco.

PUERTA ENTRADA

- Puerta seguridad, con blindaje metálico en las dos caras, pernos anti palanca, cerradura de seguridad de tres puntos Tesa TLB-300 plus, maneta interior mod. Loggic o similar, tirador exterior central y mirilla óptica gran angular.
- Dotadas de junta de goma perimetral.
- Burlete de estanqueidad encastado en el canto inferior.

PUERTAS INTERIORES

- Puerta interior, de 40 mm. espesor, cerradura Tesa 134 U y manetas modelo Loggic o similar. Hoja y marco lacados de fábrica.
- Dotadas de junta de goma perimetral.

ARMARIOS INTERIORES

- Armarios modulares empotrados, medidas según vivienda, cuerpo interior con estante y barra de colgar. Puertas practicables de 19 mm. espesor, lacadas de fábrica y marcos lacados de fábrica.



PAVIMENTOS

ESCALERA

- Parquet laminado. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Illinois Lama Supreme. 2,20m x 0,24m.

COCINA

- Parquet laminado. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Illinois Lama Supreme. 2,20m x 0,24m.

PTA BAJA ASEO

- Parquet laminado. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Illinois Lama Supreme. 2,20m x 0,24m.

PTA 1 - BAÑOS

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Rodano Caliza. 44,3cm x 44,3cm

PTA 2 - BAÑO

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Deep Brown Nature 59,6cm x 59,6cm

LAVADERO

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Nimbus Silver. 44,3cm x 44,3cm

TRASTERO

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Nimbus Silver. 44,3cm x 44,3cm

RESTO VIVIENDA

- Parquet laminado. PORCELANOSA Grupo.
- Mod. Illinois Lama Supreme. 2,20m x 0,24m.

ZÓCALO

- De DM lacado de fábrica color blanco.

BALCONES

- Gres cerámico del Grupo Porcelanosa.



TERRAZAS

En voladizo:

- Estructura metálica pintada y tarima flotante para exteriores.

Terrazas a nivel calle (casas 3, 4, 5).

- Pasillo en tarima flotante. Resto con gravas.
- Separación entre terrazas, separación entre calle y terraza, muros revestidos y celosía de perfil de acero.

Terrazas intermedias (casas 3, 4, 5).

- Zona de paso con tarima para exterior. Resto tierra para ajardinar.



ALICATADOS

COCINA

- Aplacado de silestone, a junta vista, en zona entre muebles bajos y altos.
- Aplacado de silestone, a junta vista, 60 cm. de altura sobre muebles bajos, en zonas sin muebles altos.
- Las zonas de paredes sin aplacado de silestone irán pintadas con pintura plástica.

ASEO PLANTA BAJA

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo
- Mod. Glaciar. 33cm x 66cm.

BAÑOS - PTA 1

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo
- Mod. Rodano Caliza. 31cm x 60cm

BAÑOS - PTA 2

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo
- Mod. Laja Beige. 33,3cm x 100cm

ZONA LAVADO

- Gres cerámico. PORCELANOSA Grupo
- Mod. Civit Blanco. 33,3cm x 44,6cm



SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios y grifería. PORCELANOSA Grupo

ASEO PLANTA BAJA

- Mueble lavabo mod. Chic + encimera Chic con lavabo integrado de 70 cm. en blanco.
- Inodoro de tanque bajo. Mod. Acro Compact.
- Mezclador monomando con desagüe automático. Mod. Urban.
- Espejo con sistema de sujeción por grapas.

BAÑOS - PTA 1

BAÑO 1

- Plato de ducha.mod. Land.
- Mueble lavabo mod. Chic + encimera Chic con lavabo integrado de 70 cms. en color Nogal.
- Inodoro de tanque bajo mod. Acro Compact.
- Bidé sin tapa mod. Acro Compact (según vivienda).
- Mezclador monocromado con desagüe automático en lavabo y bidé, mod. Urban.
- Mezclador exterior termostático de ducha mod. Urban.
- Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) mod. City.
- Espejo con sistema de sujeción por grapas.

BAÑO 2

- Plato de ducha mod. Land.
- Mueble lavabo mod. Chic + encimera Chic con lavabo integrado de medida según vivienda en color Nogal.
- Inodoro de tanque bajo mod. Acro Compact.
- Bidé sin tapa mod. Acro Compact.
- Mezclador monocromado con desagüe automático en lavabo y bidé, mod. Urban.
- Mezclador exterior termostático de ducha mod. Urban.
- Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) mod. City.
- Espejo con sistema de sujeción por grapas.

BAÑO - PTA 2

- Bañera modelo SP ONE XL de 1,70 x 0,75.
- Plato de ducha mod. Land.
- Inodoro de tanque bajo mod. Acro Compact.
- Bidé sin tapa mod. Acro Compact.
- Mezclador monocromado con desagüe automático en lavabo y bidé, mod. Urban.
- Mezclador exterior termostático de bañera-ducha mod. Urban.
- Mezclador exterior termostático de ducha mod. Urban.
- Conjunto de ducha (barra soporte, ducha y flexo) mod. City.
- Espejo con sistema de sujeción por grapas.
- Mueble de lavabo mod. Urban + encimera Urban, con lavabo de 120 cms. en color Roble Root.



EQUIPAMIENTO COCINA

- Muebles bajos y altos según zona y distribución de la cocina.
- Encimera de silestone. Mod. GRUPO 2 con junta vista.
- Fregadero. FRANKE BMG MU.
- Grifería monomando FRANKE AMBIENT PULL-OUT.
- Cocina inducción BOSCH PKK611B17E o similar.
- Horno eléctrico multifunción, programador tiempo cocción e iluminación interior, BOSCH HBA22B250E o similar.
- Campana decorativa exenta de acero inoxidable, modelo BOSCH DIB097A50 o similar.
- Microondas BOSCH HTM72G654.
- Lavavajillas BOSCH SMS S4M48EU.
- Frigorífico Combi BOSCH KGN39A132.



PINTURA

VIVIENDAS

- Pintado de paredes y techos con pintura plástica lisa.
- Elementos metálicos con pintura al esmalte.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión. Dos puntos de luz en techo comedor con dos encendidos.
- Focos halógenos integrados en falsos techos de Baños.
- Focos downlight integrados en falso techo en cocina.
- Focos halógenos integrados en falso techo en pasillos.
- Luminarias estancas de intemperie en balcones y terrazas.
- Instalación en parquin para carga coche eléctrico, una por casa.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente en todos los puntos de suministro interiores (excepto inodoro).
- Sistema de producción de agua caliente sanitaria.
- Sumidero desagüe en lavadero.
- Punto de agua fría y caliente en parking.



INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

- Instalación de calefacción con sistema de aerotermia a alta temperatura, el sistema de distribución será con radiadores.

Colocando termostatos diferenciados por planta. Bomba de calor de la casa Samsung o similar, radiadores de aluminio color blanco, colocando un colector por planta, instalación con tubo multicapa.



ANTENA TV

- Antena de TV, para los canales existentes y distribución de TV digital.
- Tomas en salón, comedor y habitaciones.



VIDEO PORTERO

- Instalación de video portero.



TELÉFONO

- Preinstalación para telefonía con tomas en salón-comedor, habitaciones y en cocinas no integradas al salón.



TRASTEROS ZONA PARQUING

- Paredes y pavimento de hormigón.
- Luminaria con interruptor.
- Enchufe.



SALÓN

- Instalación de chimenea de pellets.

NOTAS:

* Esta Memoria queda condicionada a la Dirección facultativa de la obra. Si durante la ejecución de la obra, surge algún imprevisto de tipo técnico, de suministro u otro que afecte a alguno/s de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución se realice por otro/as de características y calidades similares o superiores, todo ello bajo la supervisión de la Dirección Facultativa de la obra.